



Appartement
Paris 15ème

6 pièces - Paris 15ème

2 950 000 €HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

A vendre en exclusivité, un appartement de 196m2 avenue de Suffren à la lisière avec le 7ème arrondissement, dans un très bel immeuble Art Déco.

Cet appartement au 4ème étage par ascenseur, est situé à proximité des transports en commun, et des écoles internationales.

Seul à l'étage d'un immeuble ancien des années 30 très bien entretenu, avec gardien, il se compose :

de 3 chambres, d'un bureau, de 2 salles de bains, 2 toilettes, d'une cuisine équipée et aménagée et d'une cave.

Il dispose également d'un grand double séjour.

Cet appartement traversant est spacieux, calme, lumineux et bénéficie d'une belle hauteur sous plafond de 3 mètres environ.



196 m²

Surface habitable



6

Pièces



3

Chambres



4ème

Étage



Vente - Appartement

2 950 000 €

HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

83367786

📍 75015, Paris 15ème

Informations

Étage : 4ème
Charges : 1 390 €/trimestre
«Loi Carrez» : 196 m²
Disponibilité : Libre
Exposition : Est

Vue : Dégagée, Ville
Construit en : 1925
Chauffage : Radiateur
Eau chaude : Individuelle

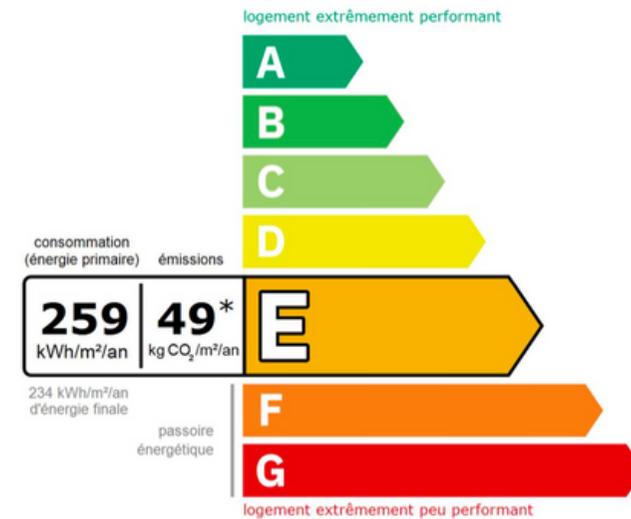
Prestations

Double vitrage
Ascenseur
Digicode
Gardien
Vidéo surveillance

Surfaces

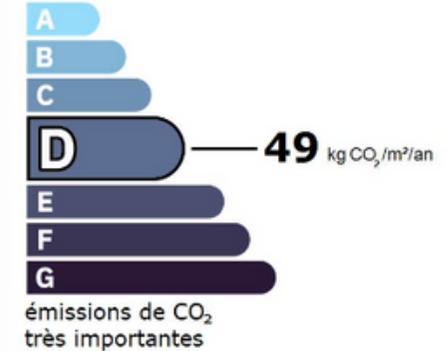
Entrée
3 Chambres
2 Salles de bains
2 Séjours
Bureau

Cuisine équipée
Cave
2 Toilettes



* Dont émissions de gaz à effet de serre

peu d'émissions de CO₂



BARBARA ATTLAN

+33 6 09 57 60 28

barbara@unappartementparisien.com



Un Appartement Parisien

52 avenue de Saxe
75015, Paris 15ème, France

+33 (0)6 09 57 60 28

unappartementparisien.com

barbara@unappartementparisien.com

Un Appartement Parisien - Non-détention de fonds - SIRET 83054482100010 - CPI 75012017000020576 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5 560 €/an



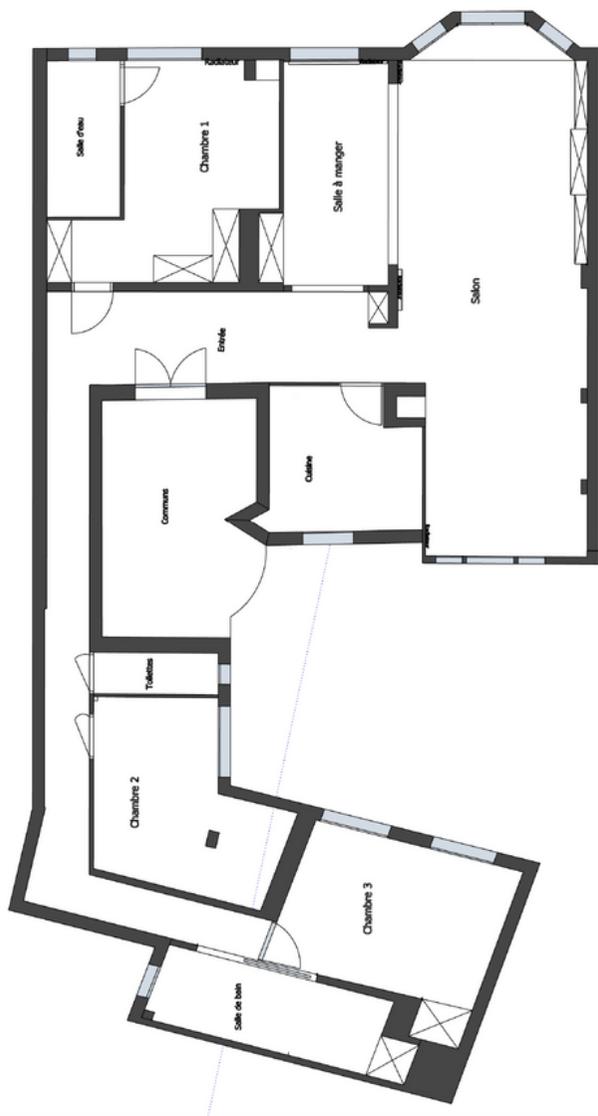


Tableau récapitulatif des surfaces de chaque pièce au sens Loi Carrez :

Parties de l'immeuble bâties visitées	Superficie privative au sens Carrez	Surface au sol	Commentaires
Entrée	18.2	18.2	
Chambre 1	20.27	20.27	
Salle de douche	6.74	6.74	
salle a manger	14.44	14.44	
Double séjour	52.31	52.31	
Cuisine	12.39	12.39	
débarras	0	0.73	
Dégagement	21.1	21.1	
Wc	1.87	1.87	
Chambre 2	18.17	18.17	
Chambre 3	18.91	18.91	
Salle de bain wc	11.33	11.33	

Superficie privative en m² du ou des lot(s) :

Surface loi Carrez totale : 195,73 m² (cent quatre-vingt-quinze mètres carrés soixante-treize)
Surface au sol totale : 196,46 m² (cent quatre-vingt-seize mètres carrés quarante-six)

Un Appartement Parisien - Non-détention de fonds - SIRET 83054482100010 - CPI 75012017000020576 - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 5 560 €/an

