



Appartement
Paris 14ème

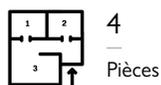
UN
APPARTEMENT
PARISIEN

Exclusivité : Appartement familial, traversant, calme

1 080 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Au calme d'une jolie cour de la rue Daguerre, en étage élevé avec ascenseur d'un très bel immeuble fin 19ème, appartement traversant de 78m2 habitables qui se compose :

d'un salon surplombant une jolie cour paysagée, de 3 chambres et un bureau (possibilité d'en faire une pièce d'eau supplémentaire), d'une salle de bains, d'une cuisine équipée et d'un toilette indépendant. L'immeuble a su préserver les éléments emblématiques de l'époque, notamment une sculpture fin 19ème, et l'ancien atelier d'Agnès Varda visible depuis le séjour. L'appartement a été entièrement rénové en 2022. Il est vendu avec deux caves.





Vente - Appartement

1 080 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

83580423

📍 75014, Paris 14ème

Informations

Étage : 4ème
État : Bon état
Charges : 650 €/trimestre
Taxe foncière : 1 000 €
«Loi Carrez» : 77.2 m²

Disponibilité : Libre
Exposition : Nord-est Sud-ouest
Vue : Dégagée
Construit en : 1880
Chauffage : Individuel

Eau chaude : Individuelle

Prestations

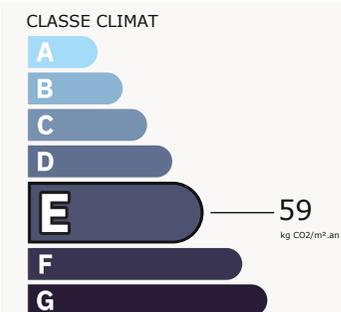
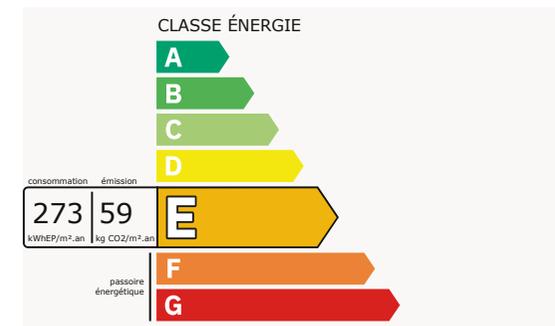
Double vitrage
Internet
Ascenseur
Digicode

Surfaces

Entrée
Séjour, 21 m²
Chambre, 11 m²
Chambre, 10 m²
Chambre, 12 m²

Cuisine, 9 m²
Bureau, 7 m²
Salle de bains
Toilettes
2 Caves

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 1 400 € et 1 930 € par an (abonnement compris)

BARBARA ATTLAN

+33 6 09 57 60 28

barbara@unappartementparisien.com



Un Appartement Parisien

52 avenue de Saxe
75015, Paris 15ème, France

+33 (0)6 09 57 60 28

unappartementparisien.com

barbara@unappartementparisien.com

Un Appartement Parisien - Non-détention de fonds - SIRET 83054482100010 - CPI 75012017000020576 - Honoraires à la charge du vendeur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2 600 €/an - Classe énergie 273 kWhEP/m².an (E) - Classe climat 59 kg CO₂/m².an (E) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1400€ ~ 1930€





