

Projet 3D



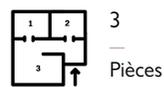
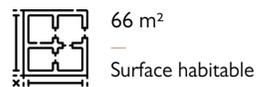
EXCLUSIVITÉ

UN  
APPARTEMENT  
PARISIEN

# TROCADERO, CALME, PLAN MODULABLE 1 OU 2 CHAMBRES

715 000 € Honoraires à la charge du vendeur

Idéalement situé au sein d'une voie privée à quelques mètres de la Place du Trocadéro, nous vous proposons en exclusivité, ce bel appartement de 66m<sup>2</sup> de 3 pièces au 1er étage d'un immeuble sécurisé datant des années 60. L'appartement offre un plan modulable avec 1 ou 2 chambres. Actuellement, il comporte un beau séjour de 34 m<sup>2</sup>, une chambre de 12 m<sup>2</sup>, une cuisine, un dressing, une salle d'eau et des toilettes séparés. La cuisine peut être ouverte sur le salon pour une configuration plus spacieuse. L'appartement est exposé plein sud et bénéficie d'un calme absolu. Le chauffage est collectif. L'appartement dispose d'une cave de 5 m<sup>2</sup>.





# Vente - Appartement

# 83863636

📍 75016, Paris 16ème

## Informations

Étage : 1er

État : À rafraîchir

Taxe foncière : 1 700 €

«Loi Carrez» : 65 m<sup>2</sup>

Disponibilité : Libre

Exposition : Sud

Construit en : 1960

Chauffage : Collectif

Eau chaude : Collective

## Prestations

Double vitrage

Ascenseur

Interphone

## Surfaces

Chambre, 12.27 m<sup>2</sup>

Cuisine, 6.69 m<sup>2</sup>

Salle de douche

Toilettes

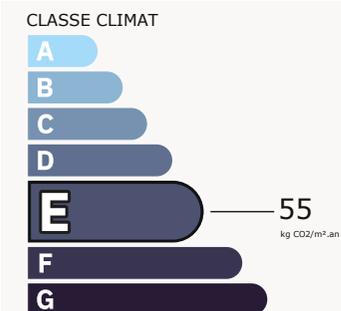
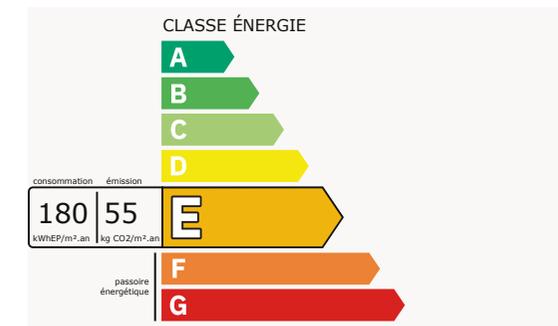
Séjour, 34 m<sup>2</sup>

Cave, 5 m<sup>2</sup>

715 000 €

Honoraires à la charge du vendeur

## Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 920 € et 1290 € par an (abonnement compris)

Prix moyens des énergies indexées au 01/01/2021

## BARBARA ATTLAN

+33 6 09 57 60 28

barbara@unappartementparisien.com



## Un Appartement Parisien

52 avenue de Saxe  
75015, Paris 15ème, France

+33 (0)6 09 57 60 28

unappartementparisien.com

barbara@unappartementparisien.com

Un Appartement Parisien - Non-détention de fonds - SIRET 83054482100010 - CPI 75012017000020576 - Honoraires à la charge du vendeur - Classe énergie 180 kWhEP/m<sup>2</sup>.an (E) - Classe climat 55 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an (E) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 920€ ~ 1290€

UN  
APPARTEMENT  
PARISIEN











Projet 3D



Proposition d'aménagement virtuel non contractuelle proposée par un décorateur RHINOV



État actuel



