



Appartement à vendre en exclusivité
Paris 19ème, Rue de Meaux

UN
APPARTEMENT
PARISIEN

Vente - Appartement

7169057

📍 75019, Paris 19ème

Informations

Étage : 2ème
Charges : 192 €/mois
Taxe foncière : 848 €/an
«Loi Carrez» : 53.8 m²
Surface totale : 59.35 m²

Disponibilité : Libre
Exposition : Est Ouest
Vue : Dégagée
Chauffage : Collectif
Eau chaude : Collective

Prestations

Ascenseur
Digicode
Interphone

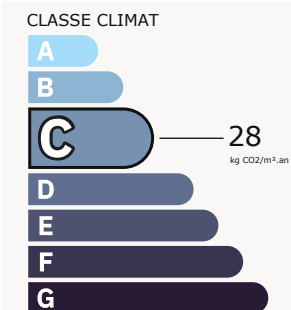
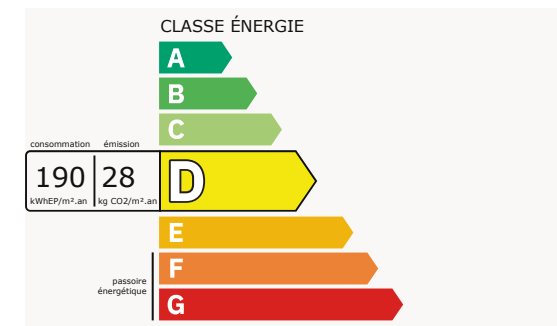
Surfaces

Séjour/cuisine
Salle de bains
Toilettes
Chambre
2 Balcons

560 000 €

HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

Diagnostics



Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 670 € et 960 € par an (abonnement compris)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

2/3 pièces avec balcons

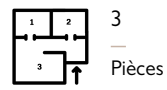
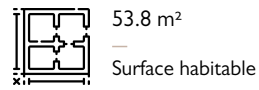
560 000 € HAI (Honoraires d'Agence Inclus)

Rue de Meaux, au sein d'un immeuble semi-récent, appartement, de 2 pièces (initialement 3 pièces) au 2e étage par ascenseur, au cœur du quartier animé de Secretan. Cet appartement bénéficie de 2 balcons, l'un donnant sur la rue et l'autre sur une très jolie cour arborée au calme. Côté jour, grande pièce de réception disposant d'une grande baie vitrée, et cuisine aménagée ouverte, un toilette séparé, et des rangements. Côté nuit, une belle chambre au calme sur cour, avec un large balcon, et une salle de bain.

Eau chaude et chauffage collectifs, ascenseur. Charges mensuelles : 192 euros.

Un box dans l'immeuble au 1er sous-sol est disponible en supplément du prix.

L'appartement est occupé jusqu'en octobre 2024.















BARBARA ATTLAN

+33 6 09 57 60 28

barbara@unappartementparisien.com



Un Appartement Parisien

52 avenue de Saxe
75015, Paris 15ème, France

+33 (0)6 09 57 60 28

unappartementparisien.com

barbara@unappartementparisien.com

Un Appartement Parisien - Non-détention de fonds - SIRET 83054482100010 - CPI 75012017000020576 - 535 000 € honoraires exclus - Honoraires de 4.67%TTC à charge acquéreur - Montant moyen de la quote-part de charges courantes 2 304 €/an - Classe énergie 190 kWhEP/m².an (D) - Classe climat 28 kg CO₂/m².an (C) - Montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 670€ ~ 960€ - Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

UN
APPARTEMENT
PARISIEN