

Gros-Caillou Rue Cognacq Jay

Appartement familial avec une très belle rénovation

226m² 3 500 000 euros FAI (honoraires à la charge du vendeur)



Au cœur du quartier du Gros-Caillou, rue Cognacq Jay, Un Appartement Parisien vous propose un élégant appartement familial de 227 m² au 1er étage d'un immeuble des années 30 de grand standing. En excellent état et décoré avec beaucoup de goût, cet appartement est composé : d'une belle galerie d'entrée desservant une cuisine dinatoire semi-ouverte entièrement aménagée et équipée (papier peint panoramique Ananbo, nombreux appareils électroménagers), une double réception exposée Sud avec un espace salon et un espace salle à manger, de trois chambres (dont 2 sur cour) avec chacune leur salle de bains, et 1 master bedroom et sa salle de bain, un dressing, 3 toilettes dont deux indépendantes. L'appartement dispose de nombreux rangements.

Une double cave au sous-sol est incluse ainsi qu'une cave à malles et un cagibi en jouissance.

Traversant, cet appartement dispose d'un plan optimal, de beaux volumes et d'une hauteur sous plafond de plus de 3 mètres. A proximité de la station Pont de l'Alma et des nombreux commerces de la rue Saint Dominique et de la rue Grenelle. Sectorisation collège Jules Romain, lycée Victor Duruy. Chauffage et eau chaude collectifs.



Gros-Caillou Rue Cognacq Jay

Appartement familial avec une très belle rénovation

226m² 3 500 000 euros FAI (honoraires à la charge du vendeur)



Surface loi Carrez totale : 226,92 m² (deux cent vingt-six mètres carrés quatre-vingt-douze)
Surface au sol totale : 226,92 m² (deux cent vingt-six mètres carrés quatre-vingt-douze)

















