

Paris 14ème - Rue Delambre

2 pièces, 1 chambre, Lumière et Charme

46m² habitables (43,25m² carrez) - 845 000 € FAI* - 4ème étage et dernier étage



Produit rare, chargé d'histoire. Au coeur du quartier Montparnasse Vavin, au 4ème et dernier étage par ascenseur d'un immeuble classé Art Déco construit par Henry Astruc, atelier d'artiste d'exception jadis habité par Hemingway et Fitzgerald. Ce duplex traversant nord-ouest / sud-est de 46 m² (43,25m² carrez) comprenant au 1er niveau : une entrée, un séjour ouvrant sur une terrasse avec un magnifique garde corps art déco, une cuisine, et des toilettes. En mezzanine, une chambre, une salle de bains et des toilettes est baigné de lumière et dispose d'une vue dégagée panoramique. Charme absolu pour cet appartement au pied d'une des rues commerçantes de Montparnasse dans un immeuble très bien entretenu. Cave, local vélos.

Le chauffage est collectif. Les charges s'élèvent à 250€/mois.

On aime : le quartier animé, la lumière, la terrasse, l'immeuble historique



Paris 14ème - Rue Delambre

2 pièces, 1 chambre, Lumière et Charme

46m² habitables (43,25m² carrez) - 845 000 € FAI* - 4ème étage et dernier étage

Général

Superficie habitable	46m ²	Nb de pièces	2
Superficie carrez	43,25m ²	Nb de salles de douche	2
Terrasse	6,7 m ²	Nb de WC	2
		Prestations	Parquet, chauffage collectif, terrasse

Détails

Type de cuisine	ouverte équipée	Etat du bien	travaux à prévoir
Exposition	Nord Ouest	DPE	G
Nb d'exposition	double	GES	C
Type de vue	Rue		
Eau Froide	Collectif		
Eau chaude	Collectif		
Chauffage	Collectif		

Immeuble

Année de construction	1926
Nb d'étages	4
App par étage	2
Nb de lots	NC

Chiffres

Charges	250€/mois
Taxe foncière	235€
Commission TTC	charge vendeur

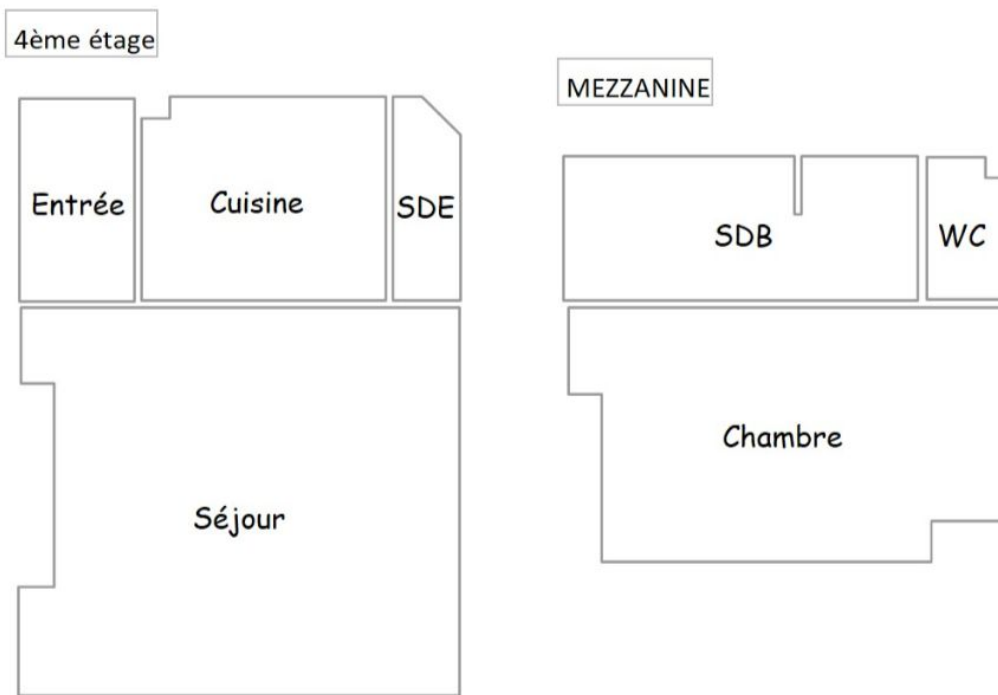


Paris 14ème - Rue Delambre

2 pièces, 1 chambre, Lumière et Charme

46m² habitables (43,25m² carrez) - 845 000 € FAI* - 4ème étage et dernier étage

Plan



Superficie des pièces

Désignation des locaux	Superficie (m ²) « Loi Carrez »	Surface non prises en compte dans la « Loi CARREZ » (m ²) (<1.80 m)	Superficies hors « Loi CARREZ » (m ²)
Entrée	2.59		
Cuisine	5.46		
Séjour	16.73	1.50	
Salle d'eau	1.43		
Mezz : Chambre	11.46		
Mezz : Salle de Bains	4.65	0.97	
Mezz : Toilettes	0.93	0.26	
Totaux	43.25 m²	2.73 m²	0.00 m²

Balcon : 6.70 m²

Cave : 3.20 m²













