



Ste Geneviève - St Victor

3 pièces, 2 chambres, lumineux, plan modulable

86,26m² (79,74m² carrez) - 1 180 000 € FAI*

*FAI honoraires agence charge vendeur

Paris 5ème - Un Appartement Parisien vous propose à la vente, rue de la Montagne Sainte Geneviève, au cœur du quartier de la Sorbonne, au pied du Boulevard Saint Germain, un charmant duplex de 86 m².

L'appartement situé au 2ème étage par ascenseur d'un immeuble ancien, offre une belle luminosité (orientation ouest) et sans vis-à-vis. Il dispose d'une grande pièce de réception de plus de 38 m², de deux larges balcons (possibilité d'y installer une petite table), une cuisine, une chambre et des toilettes séparés. Un escalier mène à l'étage inférieur où se trouvent une chambre et une salle de bains avec dressing. La hauteur sous plafond est de 2,80m. Les charges s'élèvent à 210€/mois et comprennent l'eau froide, l'entretien des parties communes, l'ascenseur. Une cave complète le bien. L'appartement est sectorisé Henri IV.

Nombreux commerces à proximité (place Maubert).

Les plus de l'appartement: quartier vivant et recherché, luminosité, plan modulable.

Le bien

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none">● 79,74 m² carrez● 3 pièces● 1 Entrée● 1 Cuisine séparée● 2 Chambres● 1 Salle de bains● 2 toilettes dont un séparé● Séjour : 38,47m²● Chambre 1 : 8,8 m²● Chambre 2 : 8,8 m²● Cuisine : 9,21 m²● Salle de bains dressing : 7,25 m² | <ul style="list-style-type: none">● 1 cave● Duplex inversé 2ème et 1er● Exposition : Ouest● DPE : C● GES : D |
|---|--|

L'immeuble

- Ascenseur
- Digicode
- Année de construction : 1900

Réglementation immobilière

- honoraires agence à la charge du vendeur
- Taxe foncière : 1200 € / an
- Charges de copropriété : 2500 € / an
- Nombre de lots principaux dans la copropriété : 20
- Pas de procédure en cours

Contact

Barbara Attlan : 06 09 57 60 28 - barbara@unappartementparisien.com

Document non contractuel

